

Số: 784/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1706/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1267/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 47 /QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15/TB-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 52 (Thửa đất cũ số 588, tờ bản đồ cũ số 35), diện tích đo đạc thực tế 68,1m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bàu Sen, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Thế Quang, sinh năm 1988, địa chỉ: 360Đ khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là 360Đ khu phố, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Mảnh trích đo địa chính số: 341-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 06/6/2024

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ): từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ): từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **306.119.350 đồng (ba trăm lẻ sáu triệu một trăm mười chín ngàn ba trăm năm mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 61.000.000 đồng (sáu mươi một triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 17/3/2026 (vào lúc 09 giờ 30 phút).

- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) và tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723550737, 0932495146.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân